



Číslo: OU-BJ-PLO-2024/000324

V Bardejove dňa 26.03.2024

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 25. 04. 2024
vykonateľnosť dňa
Okresný úrad Bardejov -
- pozemkový a lesný odbor
dňa 26. 03. 2024 podpis *J. Matko*

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“ alebo „okresný úrad“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v konaní o pozemkových úpravách (ďalej aj „JPÚ“) vykonávaných v katastrálnom území Gerlachov rozhodol

t a k t o:

podľa § 13 ods.7 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Gerlachov, obec Gerlachov, okres Bardejov z marca 2024, ktorého zhotoviteľom je Združenie „PPÚ Východ 2018“ zastúpené obchodnou spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO 31672655 v súčinnosti so spoločnosťou Geodézia Bardejov, s.r.o., Hurbanova 11, 085 01 Bardejov, IČO 36 478 318.

O d ô v o d n e n i e

Pozemkové úpravy v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) Gerlachov nariadil správny orgán rozhodnutím číslo OU-BJ-PLO-2020/011397 zo dňa 12.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.10.2020 (ďalej len „rozhodnutie o nariadení“) podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Podľa § 4 ods.3 zákona o pozemkových úpravách, obvod projektu pozemkových úprav tvorí súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie pozemkových úprav.

Rozhodnutím o nariadení správny orgán zároveň určil obvod projektu pozemkových úprav v nadväznosti na jeho zmenu vykonanú rozhodnutím správneho orgánu číslo OU-BJ-PLO-2021/000862-052 zo dňa 20.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 11.03.2021 a číslo OU-BJ-PLO-2021/000862-095 zo dňa 01.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 01.07.2021.

Zhotoviteľom projektu pozemkových úprav v k.ú. Gerlachov (ďalej len „PPÚ Gerlachov“) je Združenie „PPÚ Východ 2018“ vytvorené na základe Zmluvy o združení a o spolupráci zo dňa 17.7.2018, zastúpené obchodnou spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO 31672655, ako hlavným členom združenia č.1 v súčinnosti so spoločnosťou Geodézia Bardejov, s.r.o., Hurbanova 11, 085 01 Bardejov, IČO 36 478 318, ako členom združenia č.5 (ďalej spoločne len „zhotoviteľ“) na základe uzavretej zmluvy o dielo č.249/2019MPRVSR-430 zo dňa 21.11.2019.

Register pôvodného stavu v obvode PPÚ Gerlachov (ďalej len „RPS“) bol zverejnený a následne v zmysle § 10 ods.3 zákona o pozemkových úpravách schválený správnym orgánom pod číslom OU-BJ-PLO-2022/000169 zo dňa 02.03.2022. Schválenie RPS bolo oznámené verejnou vyhláškou podľa zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“) a schválený RPS správny orgán doručil Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Gerlachov (ďalej len „ZUPU“) dňa 02.03.2022.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ Gerlachov (ďalej len „VZFUÚ“) správny orgán zverejnil a následne po prerokovaní námietok, podľa § 10 ods.6 zákona o pozemkových úpravách, rozhodnutím číslo OU-BJ-PLO-2022/000169 zo dňa 20.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.07.2022, uvedené VZFUÚ schválil. Schválené VZFUÚ správny orgán doručil ZUPU dňa 22.7.2022.

Vypracovaniu zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode PPÚ Gerlachov (ďalej len „ZUNP“) predchádzalo prerokovanie návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov v zmysle § 11 ods.18 zákona o pozemkových úpravách. Návrh ZUNP správny orgán zverejnil verejnou vyhláškou podľa zákona o správnom konaní a doručil známym vlastníkom do vlastných rúk. Platnosť ZUNP správny orgán oznámil pod č.OU-BJ-PLO-2022/000169 zo dňa 02.11.2022 verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci Gerlachov a dňa 02.11.2022 doručil ZUPU.

Podľa § 12 ods.6 zákona o pozemkových úpravách, okresný úrad prerokuje návrh nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníkami pozemkov a z prerokovania vyhotoví zápis. Ak sa vlastníci opakovane bez ospravedlnenia rokovania nezúčastní, považuje sa návrh nového usporiadania pozemkov za prerokovaný.

Zhotoviteľ pripravil návrh umiestnenia nových pozemkov, vo forme zobrazenia priamo návrhu hraníc nových pozemkov s novými parcelnými číslami, na prerokovanie podľa § 12 ods.6 zákona o pozemkových úpravách, ktoré prebiehalo na základe pozvánky v mesiacoch február až júl 2023 na Obecnom úrade v Gerlachove, v sídle zhotoviteľa – Geodézia Bardejov, s.r.o. a na správnom orgáne.

Súčasťou návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav je, okrem iného, aj rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch. (§ 12 ods.2 písm.c) bod 3. zákona o pozemkových úpravách)

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch projektu pozemkových úprav v k.ú. Gerlachov (ďalej len „Rozdeľovací plán“) obsahuje grafickú časť – umiestnenie nových pozemkov a písomnú časť – register nového stavu (ďalej aj „RNS“) a zoznam vyrovnání v peniazoch. Rozdeľovací plán vo verzii na zverejnenie bol zostavený podľa aktualizovaného RPS na základe údajov z katastra nehnuteľností platných

ku dňu 06.07.2023 a platných ZUNP, a bol správnemu orgánu zhotoviteľom doručený 05.09.2023.

Správny orgán po kontrole a prevzatí Rozdeľovacieho plánu preberacím protokolom zo dňa 18.9.2023, v súlade s § 13 ods.1 zákona o pozemkových úpravách, oznámením pod číslo OU-BJ-PLO-2023/000298 zo dňa 08.11.2023, Rozdeľovací plán zverejnil dňa 08.11.2023 na obvyklom mieste v obci na 30 dní, doručil ho ZUPU a súčasne každému účastníkovi konania, ktorého miesto pobytu je známe, doručil výpis z Rozdeľovacieho plánu. Zároveň boli účastníci konania a ZUPU poučení o možnosti podať správnemu orgánu námietku proti Rozdeľovaciemu plánu a výpisu z Rozdeľovacieho plánu do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

V zákonom stanovenej lehote v zmysle § 13 ods.2 zákona o pozemkových úpravách boli správnemu orgánu doručené 2 námietky.

Námietku proti výpisu z rozdeľovacieho plánu osobne podal dňa 19.12.2023 vlastník Ján Džunda, bytom Gerlachov 68, osobné číslo 2 (ďalej len „Námietka 1“), ktorý požiadal o úpravu cesty, aby mu nedelila novovzniknuté parcely 1321 a 1313.

Námietku proti výpisu z rozdeľovacieho plánu doručila dňa 04.01.2024 vlastníčka Oľga Kyselová, bytom Gerlachov 238, osobné číslo 121 (ďalej len „Námietka 2“), ktorá žiadala zväčšiť novovytvorenú parcelu 776 na výmeru, ktorú reálne užíva.

V súlade s § 13 ods.4 zákona o pozemkových úpravách boli Námietka 1 a Námietka 2 prerokované dňa 04.03.2024 so ZUPU a dotknutými účastníkmi konania. Správny orgán v súčinnosti so zhotoviteľom, po analýze a preverení námietok, uznal ich opodstatnenosť a Rozdeľovací plán, v dotknutej časti, zhotoviteľ prepracoval tak, že

- Jánovi Džundovi sa cesta prekreslila a vznikla mu jedna parcela RNS 1313,
- parcela RNS 776, kde je vlastníčka Oľga Kyselová bola zväčšená na výmeru aká sa skutočne užíva.

Následne bol osobne prítomným dotknutým účastníkom doručený nový výpis z Rozdeľovacieho plánu.

Oznámením o zverejnení opravy Rozdeľovacieho plánu číslo OU-BJ-PLO-2024/000320 zo dňa 09.02.2024 zverejnil správny orgán na obvyklom mieste v obci Gerlachov, dňa 13.02.2024, opravený zoznam vyrovnání v peniazoch.

Po prerokovaní námietok so ZUPU správny orgán zároveň prerokoval aj opravu hodnoty lesného pozemku pre účely vyrovnania v peniazoch – zohľadnením faktora polohy v závislosti od približovacej vzdialenosti podľa odborného stanovenia hodnoty č.8/2021, ktoré vypracoval Ing. Gduľa pre účely PÚ. Oprava hodnoty lesného pozemku pre účely vyrovnania v peniazoch sa dotkla 1 vlastníčky.

Z uvedeného prerokovania správny orgán vyhotovil zápisnicu číslo záznamu 0007819/2024 zo dňa 04.03.2024.

Ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom podľa § 11 ods.8, 9 zákona o pozemkových úpravách, sa poskytne v peniazoch. Súhlas s vyrovnáním v peniazoch podľa § 11 ods.11 zákona o pozemkových úpravách doručili správnemu orgánu – SPF za nezistených vlastníkov (TUC 3) v počte 9 za výmeru spolu 811,84 m² a známi vlastníci (TUC 0) v počte 1 za výmeru spolu 1586,50 m². Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná v lehote určenej správnym orgánom v rozhodnutí o schválení vykonania

projektu pozemkových úprav podľa § 14 ods.4 zákona o pozemkových úpravách, ktoré bude právnym titulom na nadobudnutie vlastníctva k novým pozemkom.

Podľa § 13 ods.7 zákona o pozemkových úpravách, ak sú pozemkové úpravy nariadené podľa § 2 ods.2, súhlas účastníkov s projektom pozemkových úprav nie je potrebný. Okresný úrad rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav schváli po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada.

Dňa 22.03.2024 doručil zhotoviteľ na správny orgán výsledný elaborát Rozdeľovacieho plánu vo verzii na schválenie (VZR) z marca 2024 a zároveň požiadal o začatie preberacieho konania a vydanie Preberacieho protokolu. Správny orgán po kontrole prepracovaného výsledného elaborátu Rozdeľovacieho plánu vo verzii na schválenie a porovnaním s jeho zverejneným návrhom, Preberacím protokolom zo dňa 25.03.2024 prebral Rozdeľovací plán bez väd a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Podľa § 13 ods.8 zákona o pozemkových úpravách, rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona o správnom konaní.

Podľa § 26 ods.1 zákona o správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods.2 zákona o správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vzhľadom na vyššie uvedené sa toto rozhodnutie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) podľa § 34 ods.2 zákona č.305/2013 Z.z. v platnom znení (tzv. zákon o e-Governmente) a na úradnej tabuli obce Gerlachov a webovej stránke obce Gerlachov.

Toto rozhodnutie je po nadobudnutí právoplatnosti podkladom pre nariadenie vykonania PPÚ Gerlachov podľa § 14 ods.1 zákona o pozemkových úpravách.

Na základe prechodných ustanovení k úpravám účinným od 1.septembra 2022 podľa § 42y ods.2 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.03.2024, teda v čase vydania tohto rozhodnutia, konanie o pozemkových úpravách, ktoré začalo a právoplatne neskončilo do 31.augusta 2022, sa dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 31.augusta 2022.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia – doručením verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 zákona o správnom konaní, na Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, Bardejov. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok. (§421 zákona o pozemkových úpravách)

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.



Ing. Vasil' Fignár
vedúci odboru

Doručuje sa: (účastníkom konania verejnou vyhláškou)

1. Obec Gerlachov, Obecný úrad Gerlachov, Gerlachov 56
- úradná tabuľa
- webová stránka obce (www.obecgerlachov-bj.sk)
2. Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
- webové sídlo (www.minv.sk)
- úradná tabuľa na adrese Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov
3. CUET (www.slovensko.sk)

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Vyvesené oddo.....pečiatka, podpis.....

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli obce Gerlachov:

Vyvesené oddo.....pečiatka, podpis.....